

# GITES RURAUX et MEUBLÉS DE TOURISME

## Région de Machecoul

### 2017

#### **VILLENEUVE EN RETZ**

##### **L'ETAPE CHAMPETRE**

Mr et Mme CLAVIER

Tél. : 02 40 21 47 78

6, Nombreuil - Bourgneuf en Retz

44580 VILLENEUVE EN RETZ

[http://www.accueil-](http://www.accueil-paysan.com/fr/catalog/structure/748/)

[paysan.com/fr/catalog/structure/748/](http://www.accueil-paysan.com/fr/catalog/structure/748/)



Situé à la campagne entre bocage et marais, le gîte est labellisé **Accueil Paysan** et se compose d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de trois chambres ; dont une rez-de chaussée. Salle de bain, WC séparé, garage fermé, terrasse et salon de jardin.

- Basse Saison : 360€ la semaine
- Moyenne Saison : 420€ la semaine
- Haute Saison: 500€ la semaine
- Weekend : 170€

##### **GITE « BORD DE MER »**

Sylvie et François VIAUD

3 La Maison Neuve - Fresnay en Retz

44580 VILLENEUVE EN RETZ

Tél. : 06 98 42 57 34

[viaud.francois@orange.fr](mailto:viaud.francois@orange.fr)

[a-gites.com/siteweb10586/](http://a-gites.com/siteweb10586/)



1 maison mitoyenne indépendante (3 épis de **Gites de France**), à proximité de l'exploitation agricole des propriétaires (élevage de veaux), de 83m<sup>2</sup>, avec au rez-de-chaussée : une pièce de vie salon/séjour avec cuisine américaine, salle d'eau, WC indépendants, et à l'étage : lave-linge, sèche-linge, lecteur DVD, écran plat, radio/CD, accès Wifi, équipement bébé (lit, chaise haute...) lave-vaisselle, draps fournis et lits préparés à l'arrivée, jardin privatif 450m<sup>2</sup>, salon de jardin, barbecue, portique, vélos, pétanque, raquettes et local commun à disposition.

Capacité : 6 personnes

- 320€ la semaine en basse saison
- 400€ la semaine en moyenne saison
- 450€ la semaine pendant les vacances scolaires
- 640€ la semaine en haute saison
- 660€ la semaine en très haute saison
- Courts séjours à partir de 2 nuits : à partir de 200€.

## **GITE « CAMPAGNE »**

Sylvie et François VIAUD  
3 La Maison Neuve - Fresnay en Retz  
44580 VILLENEUVE EN RETZ  
Tél. : 06 98 42 57 34  
viaud.francois@orange.fr  
a-gite.com/siteweb10608/



1 maison mitoyenne indépendante ( 3 épis **Gites de France**), à proximité de l'exploitation agricole des propriétaires (élevage de veaux), de 46m<sup>2</sup>, avec au rez-de-chaussée : une pièce de vie salon/séjour avec cuisine aménagée ouverte, 1 grande chambre ( 1 lit 140x190 et 1 lit 90x190) et mezzanine avec une banquette convertible, salle d'eau/ WC, congélateur, lecteur DVD, écran plat, radio/CD, accès Wifi, équipement bébé (lit, chaise haute...), lave-vaisselle, lave-linge, draps fournis et lits préparés à l'arrivée, jardin privatif de 200m<sup>2</sup>, salon de jardin, barbecue, portiques, vélos, pétanque, raquettes et local commun à disposition.

- 250€ la semaine en basse saison
- 300€ la semaine en moyenne saison
- 340€ la semaine pendant les vacances scolaires
- 440€ la semaine en haute saison
- 460€ la semaine en très haute saison
- Courts séjours à partir de 2 nuits : à partir de 140€.

## **LA MARNE**

### **LA COURTOISE**

Jean Patron  
7, rue l'Herbretière – 44270 LA MARNE  
Tél. : 02 40 26 23 94 ou 06 13 03 14 93  
patronjean@gmail.com  
[www.la-courtoise.fr](http://www.la-courtoise.fr)



1 maison de plain-pied tout confort de 56m<sup>2</sup> (2 clés **Clévacances**), en campagne avec vue sur grand jardin comprenant cuisine aménagée, lave-vaisselle, TV satellite, chaine HIFI, salon/séjour, 1 chambre avec lit de 140, 1 chambre avec 2 lits de 90, draps fournis, salle de bains et WC, très grande terrasse, salon de jardin, barbecue, internet en Wi-Fi, place de parking, idéal pour repos ou base pour visiter le Pays de Retz.

Capacité : 4 personnes + lit bébé et accessoires sur demande

- 350€ la semaine en basse saison (septembre à mars)
- 385€ la moyenne saison (avril à juin)
- 455€ la semaine en haute saison (juillet août)
- 180€ 2 nuits

## PAULX

### **GITE DE LA COSTUMIERE**

Madeline GUERIN

1 la Brosse - 44270 PAULX

Tél. : 02 40 78 52 98 ou 06 18 43 87 84

[madeline.guerin@sfr.fr](mailto:madeline.guerin@sfr.fr)

costumes-madelineg.fr



1 maison de village (3 Clévacances) 60m2 de plain-pied entièrement rénovée et décorée avec goût, pour un séjour dans un environnement calme et reposant.

Avec une cuisine équipée ouverte sur le salon avec cheminée, 2 chambres (1 lit 160 et 2 lit 90), salle de bains et WC intégrés. Pour votre confort : lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes, TV, internet, salon de jardin, barbecue, parking privé sous préau, agréable jardin clos, terrasse.

Capacité : 4 personnes

- 275€ la semaine en basse saison
- 300€ la semaine en moyenne saison
- 340€ la semaine pendant les vacances scolaires
- 390€ la semaine en haute saison

### **GITE DE LA COSTUMIERE (L'Atelier)**

*(labellisé 3 clés Clévacances)*

Madeline GUERIN

1 la Brosse - 44270 PAULX

Tél. : 02 40 78 52 98 ou 06 18 43 87 84

[madeline.guerin@sfr.fr](mailto:madeline.guerin@sfr.fr)

costumes-madelineg.fr



L'Atelier est une location de 33 m<sup>2</sup> mitoyenne au gîte de la Costumière séparé par un préau, dans une maison de village de plain-pied entièrement rénovée et décorée avec goût, sans vis à vis. Évadez-vous pour un séjour dans un environnement calme et reposant à la configuration d'un "mini loft". Agréable jardin clos - Terrasse - Cuisine équipée ouverte sur la chambre/salon avec 1 lit 160 - Salle d'eau - WC indépendants - Confort : lave-linge, micro-ondes multifonction, TV, Internet. Salon de jardin - Barbecue - Parking privé.

Capacité : 2 personnes

- 200€ la semaine en basse saison
- 240€ la semaine pendant les vacances scolaires
- 290€ la semaine en haute saison
- Nuitée : 45€

## **GITE DU FOUR A PAIN**

Marcelle et Jean-Paul RINGEARD  
La Baubatière  
44270 PAULX  
Tél : 02 40 26 07 19 ou 06 63 26 07 19  
[gitedufourapain@gmail.com](mailto:gitedufourapain@gmail.com)  
[gitedufourapain.jimdo.com](http://gitedufourapain.jimdo.com)



Jolie maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup>, toute équipée et accessible aux personnes à mobilité réduite, (**Label Tourisme et Handicap : moteur, mental et auditif**) d'une capacité d'accueil jusqu'à 6 personnes. Descriptif : Salon - salle à manger avec poêle à pellets, télévision grand écran avec lecteur DVD, jeux de société. Cuisine toute équipée avec lave-vaisselle, four, micro-ondes, plaques à induction. Une chambre avec un lit de 140 X 200 avec sa salle de bain, douche à l'italienne, WC, télévision avec lecteur DVD. Deux chambres avec 2 lits de 90 X 200. Salle de bain avec douche à l'italienne. WC et lave mains.

Capacité : jusqu'à 6 personnes  
Tarifs : de 400€ à 650€ la semaine.

## **SAINT MARS DE COUTAIS**

### **La Culée Meublé de tourisme**

MADELEINE ET GILBERT CLAVIER  
44680 ST MARS DE COUTAIS  
Tél. : 02 40 02 99 11

1 maison de 55m<sup>2</sup> en bordure des marais de Grandlieu en mitoyenneté avec les propriétaires, comprenant 1 chambre avec 1 lit 2 personnes, 1 pièce séjour-cuisine équipée, clic clac, cheminée lave-linge, lit pour bébé sur demande, salle d'eau avec WC, petit jardinet (barbecue, salon de jardin) abri voiture. Supérette et boulangerie à 3km, maison située à 10km de Machecoul

Capacité : 2 à 3 personnes

- 290€ la semaine toute période
- 48 € la nuit en week-end

### **JEANNE LE RAI**

La Pohérie  
44680 ST MARS DE COUTAIS  
Tél. : 02 40 04 81 49

1 maison ancienne rénovée mitoyenne, composée d'une grande pièce commune avec cuisine équipée, une chambre avec lit double + 1 lit une place, 1 lit bébé, et une autre chambre avec 1 lit double et 2 lits de 90, cheminée, sanitaires, jardin, salon de jardin.

Capacité : 7 personnes + nécessaire pour un bébé.

- 250€ à 350€ la semaine suivant la période.

## **MACHECOUL SAINT MEME**

### **LE GITE DE LA POTERIE**

Mme GAUVARD Christelle et Lionel  
1 La Poterie  
44270 MACHECOUL SAINT MEME  
Tél.:02 51 70 99 50 ou 06 24 43 28 45  
[christellegauvard@orange.fr](mailto:christellegauvard@orange.fr)



Maison rénovée, 70m<sup>2</sup> à côté des propriétaires, sur un site calme et verdoyant pour profiter de la campagne à proximité de l'océan, à 2,5km de tous commerces et services. Avec au rez de chaussée 1 pièce de vie 28m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salon avec cheminée, mini chaîne Hifi, prise TV, à l'étage 2 chambres avec 2 lits 1 personne, 1 lit 2 personnes, 1 lit bébé, dressing, salle de bains, WC, grande terrasse, jardin clos privatif, jeux enfants, barbecue, salon de jardin.

Capacité : 4 à 6 personnes

- Tarif : de 320€ à 475€ la semaine selon la saison.
- weekend-end (minimum 2 nuits) 75€ / nuit

### **LE CHAMP FLEURI**

Marie-Renée et Jean FLEURY  
20 Le Champ Fleuri – Machecoul –  
44270 MACHECOUL SAINT MEME  
Tél. : 02 40 78 54 26 ou 06 32 27 27 27  
[info@lechampfleuri.fr](mailto:info@lechampfleuri.fr)  
[lechampfleuri.fr](http://lechampfleuri.fr)



A maison (2 clés **Clévacances**) 67m<sup>2</sup> mitoyenne avec elle des propriétaires, à 15 km de la mer et 4km des commerces et à deux pas du marais breton. Avec une cuisine équipée indépendante, une pièce de vie salon/séjour avec convertible, 2 chambre (1 lit 140) (2 lits 90 avec draps fournis) avec vue sur jardin paysagé, salle de bains, WC indépendants. Pour votre confort : lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, Tv , internet, salon de jardin, barbecue, nécessaire bébé, jeux plein air, local à vélos, terrasse, jardin clos.

Capacité : 4 à 6 personnes

- 360€ à 450€ la semaine suivant la période

### **LE SANS SOUCIS**

Catherine PLANTIVE  
6 Boulevard St Blaise – Machecoul –  
44270 MACHECOUL SAINT MEME  
Tél.:02 40 78 54 57 ou 06 13 75 69 20  
plantive.preuss@wanadoo.fr  
www.le-sans-soucis.com



Maison de famille indépendante (**labélisée Gîte de France 3 épis**) et entièrement rénovée, idéale pour profiter des avantages du centre bourg, de la tranquillité et de la proximité avec la mer. Terrasse donnant sur un jardin paysagé clos de 800 m<sup>2</sup>. Ping-pong. Salon/séjour (cheminée) avec cuisine ouverte, 4 ch. avec lits jumeaux (1: 2 lits 80x190, 2: 3 lits 90x190, 3: 2 lits 90x190 + salle d'eau et WC privatifs, 4: lits superposés 90x190 + lit tiroir 90x190), salle de bain et WC indépendant. Radio/CD, internet.

Capacité : 9 personnes

- 540€ à 850€ la semaine suivant la période

### **LE GITE DES HAUTES RIVIERES**

Fabienne et Philippe DEHODENCQ  
10 Les Hautes Rivières –  
44270 MACHECOUL-SAINTE MÈME  
Tel : 06 82 15 11 64 ou 02 40 02 31 97  
dehodencqph@wanadoo.fr



Situé en campagne proche de l'hippodrome de Machecoul, mitoyen avec la maison des propriétaires. Entièrement rénové et équipé. Labellisé 2 clés par Clévacances.

Descriptif : Au rez-de-chaussée pièce à vivre (frigo, lave-vaisselle, micro-onde, TV, wifi, grille-pain, bouilloire, cafetière), une salle d'eau avec douche à l'italienne (sèche-cheveux, lave-linge, sèche-linge) et WC séparé (rehausseur pour les petits). Les deux chambres se situent à l'étage, avec dans la 1ère : un lit de 160 x 200, dans la 2ème : deux lits de 110 x 190 chacun.

Possibilité de lit pour bébé, baignoire et chaise haute.

La terrasse donne sur le jardin clôturé, avec salon de jardin et barbecue. Animaux à découvrir : poules, moutons, double-poney les propriétaires peuvent faire partager leur passion pour les abeilles.

Capacité d'accueil jusqu'à 4 personnes.